



## HAUS 2 | WOHNUNG 2.4

### Erdgeschoss

1 Zimmer – ca. 50,63 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Barrierefrei (§ 50 LBauO M-V)

Wohnen/Essen/Küche	27,89 m <sup>2</sup>
Schlafen	9,13 m <sup>2</sup>
Flur	4,54 m <sup>2</sup>
Bad	5,94 m <sup>2</sup>
Abstell	1,29 m <sup>2</sup>
Zwischensumme	48,79 m <sup>2</sup>
- 1% Putzabzug	48,30 m <sup>2</sup>
+ Terrasse (50%)	2,33 m <sup>2</sup>
Gesamtsumme	50,63 m <sup>2</sup>

Beratung und Verkauf: cds Wohnbau Hamburg GmbH  
040 - 81 971 88 80 · vertrieb@cds-wohnbau-hh.de  
[www.heimathafen-boltenhagen.de](http://www.heimathafen-boltenhagen.de)

Projektgesellschaft:  
BALTIC QUARTIER Boltenhagen GmbH & Co. KG