

## HAUS 4 | WOHNUNG 4.2

Erdgeschoss

3 Zimmer – ca. 87,75 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Wohnen/Essen/Küche	37,21 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,22 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,14 m <sup>2</sup>
Flur	9,52 m <sup>2</sup>
Bad	6,50 m <sup>2</sup>
Gäste WC	2,33 m <sup>2</sup>
Abstell	1,21 m <sup>2</sup>
Zwischensumme	84,13 m <sup>2</sup>
- 1% Putzabzug	83,29 m <sup>2</sup>
+ Terrasse (50%)	4,46 m <sup>2</sup>
Gesamtsumme	87,75 m <sup>2</sup>

Beratung und Verkauf: cds Wohnbau Hamburg GmbH  
040 - 81 971 88 80 · vertrieb@cds-wohnbau-hh.de  
[www.heimathafen-boltenhagen.de](http://www.heimathafen-boltenhagen.de)

Projektgesellschaft:  
BALTIC QUARTIER Boltenhagen GmbH & Co. KG

